

Trelleborg satte ned foten för fjärrvärme

De första villorna på Stavstensudde i Trelleborg är klara för inflyttning hösten 2007. Men husköparna väljer inte själva uppvärmning. Redan nu är fjärrvärmen nedgrävd och framdragen tillsammans med rör och ledningar för vatten, avlopp, el och telekommunikation.

Kommunen satte ned foten och sade att här ska det vara fjärrvärme punkt slut! Än så länge är det inte vanligt, men fler och fler kommuner börjar tänka på det här sättet. Det säger Lars Ohlsson som driver Elgocell, företaget som utvecklat och säljer den särskilda EPSPEX-kulvert (frigolit) som de fyra rören i fjärrvärmesystemet är isolerade med.

Ekonomiska vinster

Kulverten ligger på en hylla i samma



Fjärrvärmerören till och från det nya villaområdet på Stavstensudde i Trelleborg är redan på plats. Ledningarna ligger inbäddade i frigolit.



Kommunen har på ett tidigt stadium beslutat att det nya villaområdet ska värmas med fjärrvärme.
Foto: Riksbyggen

schakt, men ovanför vatten- och avloppsledningarna till Trelleborgs nya bostadsområde Stavstensudde. Den första etappen består av 150 villor och 30 lägenheter som samtliga kommer att vara inflyttningsklara sommaren 2007.

Till skillnad mot vad som är vanligt kommer köparna av husen inte själva att kunna välja vilken typ av

uppvärmning de vill ha. Det förberedda fjärrvärmesystemet är inkluderat i priset på villorna.

– Den summan är en väldigt liten del i ett helt nybyggt hus som kostar 2,5 miljoner, säger Lars Ohlsson.

Att dra fram fjärrvärme samtidigt som den övriga infrastrukturen blir mycket billigare jämfört med att i en i obestämd framtid gräva upp befint-

liga eller nya schakt, lägga ned rör för fjärrvärme, fylla igen och asfaltera på nytt.

Fyrrörssystem

– Om du inte gör det i det här läget blir det ingen fjärrvärme. Du gräver inte upp ett nytt bostadsområde och lägger fjärrvärme i efterhand. Inte ens om 10 år. Det kostar 1 500-2 000 kro-



DRESSER-RAND

ÅNGTURBINER FÖR FJÄRR- OCH KRAFTVÄRMEVERK

Vi kan offerera ångturbinen i komplett anläggning med generator, ställverk, kondensor, by-pass reglering samt tillhörande rörsystem. Även för fläkt- och pumpdrift. Upp till 100 MW

WECKMAN AB

info@weckman.se, www.weckman.se

nor per meter kulvert. Nu ligger kostnaden åtminstone under tusenlappen, säger Lars Ohlsson.

Att kommunerna vid exploateringen av nya områden normalt inte ritar in fjärrvärme i detaljplanerna beror på ovilja att styra de enskilda villaägarnas val av uppvärmning. Det är i alla fall Lars Ohlssons förklaring.

Fjärrvärmerören som lades ned våren 2006 är ett fyrrörssystem. Två rör är för fram- och returvattnet till uppvärmning och golvvärme. I varje villa har kommunen installerat en värmeväxlare som hetvattnet passerar.

– När det är som kallast kör vi normalt fram 80 gradigt vatten och hopas få tillbaka 30 grader. 50 grader förbrukas i växlarna, berättar Bengt Lander på kommunägda Trelleborgs Fjärrvärme AB.

Ett tredje pexrör (plast) levererar varmvatten från en central panna direkt in i husen, utan att passera husets värmeväxel. Det fjärde så kallade vvc-röret för tillbaka en del av varmvattnet för återuppvärmning.

Förlusterna minimeras

– För att det ska vara varmt vatten ända in till kundens installation så har vi en cirkulation så att det alltid är minst 55 gradigt varmvatten fram till kunden, förklarar Bengt Lander. Eftersom vattnet till husens varm-



Hösten 2007 är den första etappen av villaområdet klart för inflyttning. Det förberedda fjärrvärmesystemet är inräknat i kostnaden för husen.

vattenkranar värms centralt, och inte via husens värmeväxlar, kan fjärrvärmen under den varma årstiden dras ned till ett minimum.

– Vi kommer att tjäna väldigt myck-

et pengar. En anledning till att vi gör det här är för att minimera förluster under systemets livstid. Varmvattnet måste vi alltid köra runt i 60 grader, men det är ju en mycket mindre

mängd vatten än hetvattnet i fjärrvärmesystemet, säger Bengt Lander på Trelleborgs Fjärrvärme AB.

AV THOMAS ANDERSSON

TGB
Borrteknik AB

Göteborg HK: 0302-410 00

Stockholm: 08-445 02 15

Sundsvall: 060-51 35 90

www.tgb.se info@tgb.se



Augerborrning under väg för fjärrvärmeledning mellan Lund och Eslöv

Schaktfritt är smart

Varför gräva av vägen eller järnvägsbanken, när det är både smidigare och billigare att borra tvärs igenom!

Vi på TGB är stolta över att Skanska valde oss till att utföra de schaktfria borringarna i projektet att förena fjärrvärmenäten i Lund och Eslöv. TGB genomförde totalt mer än 2000 m borring på en sträcka om 17 km. Ett av de mest avancerade projekten i sitt slag i Sverige.

När det gäller borring i jord och berg, är TGB en partner att lita på.